

30.07.15



Wydział Strategii Rozwoju Miasta
Sopot dnia 29.07.2015r.

SR-7224/118/7/2015

Pan Leszek Grzymowicz
Prezes Zarządu
ART INVEST Sp. z o.o.
(komplementariusza ART INVEST sp. z o.o. sp.k.)
ul. Mickiewicza 45 A
81-766 SOPOT

WEZWANIE OSTATECZNE

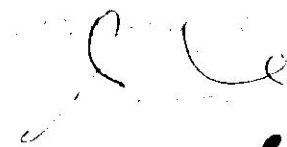

Wobec niestosowania się Dzierżawcy do zapisów umowy z dnia 17.02.2010r. zawartej pomiędzy Gminą Miasta Sopotu i ART. INVEST sp. z o.o. sp.k., na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy Alei Franciszka Mamuszki 14, tj. naruszania:

1. §3 ust.1 umowy – korzystanie z nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem,
2. §3 ust.2 umowy - prowadzenie w obiekcie działalności wykraczającej poza program określony w ofercie przetargowej - bez zgody Wydierżawiającego:
 - prowadzenie działalności na odkrytym tarasie ostatniej kondygnacji budynku,
 - prowadzenie działalności hotelowej z reklamą na stronach internetowych,
 - handel odzieżą przed obiektem.
3. §6 ust.11 umowy – nieprzestrzeganie w okresie prowadzenia działalności norm określających stopień dopuszczalnego hałasu emitowanego do otoczenia:
 - decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu z dnia 19.01.2015r. IOŚ.6253.7.13.2014-2015.IV
4. §9 ust.4 pkt 8 umowy - dopuszczenie się samowoli budowlanej polegającej na wykonaniu stropodachu nad wieżami oraz wykonaniu na tarasie szklanej ściany od strony zachodniej, szklanej balustrady od strony wschodniej i zadaszenia tarasu folią poliestrową na ruszcie stalowym oraz wobec:
5. niedopełnienia obowiązku powiadomienia Wydierżawiającego o zmianie adresu siedziby komplementariusza
6. niezastosowania się do wezwania SR-7224/118/6/2015 z dnia 10.07.2015r.

wzywam do

- natychmiastowego, tj. od dnia otrzymania niniejszego wezwania, zaprzestania prowadzenia działalności niezgodnej z umową dzierżawy, opisanej w pk-tach 1-3,
- demontażu stropodachu oraz elementów opisanych w pk-cie 4, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania

W przypadku niezastosowania się do niniejszego wezwania, umowa dzierżawy na podstawie §9, ust.4, zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia.

ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 797, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl